

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号

プロスペクト・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 西吉 健夫

(コード番号 8969)

資産運用会社名

プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 真木 剛

問合せ先 企画・IR部長 二瓶 博和

TEL. 03-5221-8830

平成 20 年 1 月期 (第 5 期) 運用状況の予想の修正に関するお知らせ

プロスペクト・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、平成 19 年 9 月 21 日に公表した平成 20 年 1 月期(平成 19 年 8 月 1 日から平成 20 年 1 月 31 日)における本投資法人の運用状況の見直しについて、下記の通り修正することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 1 月期(平成 19 年 8 月 1 日から平成 20 年 1 月 31 日)の運用状況の予想の修正

	営業収益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金	1 口当たり利益 超過分配金
前回発表予想(A)	2,294 百万円	697 百万円	696 百万円	9,268 円	
今回修正予想(B)	2,332 百万円	663 百万円	662 百万円	8,820 円	
増減額(B) - (A)	38 百万円	34 百万円	34 百万円	448 円	
増減率(%)	1.7%	4.9%	4.9%	4.8%	

(注 1) 予想期末発行済投資口数 75,100 口

(注 2) 上記は現時点での運用状況の予想であり、実際の営業収益、経常利益、当期純利益及び分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 金額は単位未満の数値を切り捨て、百分率は少数点第 2 以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

平成 19 年 12 月 13 日付けおよび平成 20 年 2 月 18 日付け開示にてお知らせしました通り、本投資法人および資産運用会社はその資産規模の拡大や経営基盤の強化など本投資法人の成長および企業価値の向上を目指し、様々な施策を財務アドバイザーの協力を得ながら幅広く検討しております。そのアドバイザーフィーおよび関連費用につき投資法人側負担との指摘を受け、これら費用を計上することなどのため、修正を行うものです。なお上記の施策につきましては、引き続き種々幅広く検討しておりますが、現在のところ、結論・決定に至ってはおりません。そのような段階になりましたら、適時・適切に開示し、お知らせいたします。

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>